

Přehled vyúčtování za období od 01.01.2024 do 31.12.2024

Strana č.: 1

Gajdošova 26, Brno - společenství vlastníků

Tisk dne: 31.03.2025 15:25:13

Gajdošova 4489/26, Brno, Židenice, IČ: 03811930, číslo účtu: 2501534886/2010, zapsán v: u Krajského soudu v Brně oddíl S, vložka číslo 11140

Správce: Vrtílek s.r.o., Masarykovo náměstí 350/31, Vyškov, 68201, IČ: 25345281, zapsán v: KS Brno, oddíl C, vložka 27648



Objekt Gajdošova-4489/26-66

Korespondenční adresa: Bc. Younesová Sabina, Grohova 46, Brno, 60200

Bc. Younesová Sabina

Variabilní symbol: 16602

	M n o ž s t v í				S p o t ř e b a			N á k l a d y*				Zaplaceno	Rozdíl
	- na objekt	- celkové	Způsob rozúčtování	Podíl [%]	- na objekt	- celková	MJ	- na objekt	- celkové	Cena/MJ			
^N Dlouhodobá záloha na opravy	778,00	68 537,40	Spoluvlastnický podíl	100,00	0,00	0,00		2 796,00	214 488,00	0,00		699,00	2 097,00
^Z Elektřina - společné prostory	1,00	53,00	Rovný díl	100,00	0,28	14,91	MWh	1 691,96	89 673,92	6 014,35		852,00	839,96
^Z EPS a pult HZS	778,00	68 537,40	Spoluvlastnický podíl	100,00	0,00	0,00		964,25	84 945,00	0,00		372,00	592,25
^Z Odečty měřidel a rozúčtování	140,23	7 485,44	Měřidlo	100,00	0,00	0,00		140,23	7 485,26	0,00		30,00	110,23
^Z Odměny výboru	1,00	116,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
^Z Ostatní režijní náklady	778,00	68 537,40	Spoluvlastnický podíl	100,00	0,00	0,00		850,00	74 880,35	0,00		585,00	265,00
^Z Pojištění domu	778,00	68 537,40	Spoluvlastnický podíl	100,00	0,00	0,00		616,09	54 274,00	0,00		150,00	466,09
^Z Poplatek za správu	1,00	60,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		3 920,36	235 221,90	0,00		726,00	3 194,36
^Z Studená voda	61,34	2 144,81	Měřidlo	100,00	68,05	2 379,26	m3	7 185,30	251 231,87	105,59		616,00	6 569,30
^Z Teplá voda	21,43	1 140,11	Měřidlo	100,00	23,78	1 264,74	m3	2 510,55	133 546,33	105,59		600,00	1 910,55
^Z Teplá voda - ohřev	21,43	1 140,11	Měřidlo	70,00	3,70	196,56	GJ	3 795,55	201 900,34	1 027,17		1 300,60	2 494,95
^Z Teplá voda - ohřev	75,48	4 719,46	⁴ Podlahová plocha (TV)	30,00	1,35	84,24	GJ	1 383,88	86 528,72	1 027,17		557,40	826,48
CELKEM Teplá voda - ohřev					5,04	280,80	GJ	5 179,44	288 429,06	1 027,17		1 858,00	3 321,44
^Z Teplo (120)	0,00	0,00	Korekce	0,00	0,00	0,00		1 911,62	0,00	0,00		0,00	1 911,62
^Z Teplo (120)	75,48	3 359,48	³ Zap.podl.pl. (TEPLO)	50,00	4,73	210,60	GJ	4 860,27	216 321,80	1 027,17		1 166,00	3 694,27
^Z Teplo (120)	9,90	65 941,62	Měřidlo	50,00	0,03	210,60	GJ	32,49	216 321,80	1 027,17		1 166,00	-1 133,51
CELKEM Teplo (120)					4,76	421,20	GJ	6 804,38	432 643,60	1 027,17		2 332,00	4 472,38
^Z Úklid	1,00	55,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		1 337,24	73 548,00	0,00		254,00	1 083,24
^Z Vlastní správní činnost	1,00	61,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		7,25	442,00	0,00		152,00	-144,75
^Z Výtahy	1,00	54,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		723,06	39 045,44	0,00		140,00	583,06
Vyúčtování - zaokrouhlení	1,00	0,00		0,00	0,00	0,00	-	-0,10	0,00	0,00		0,00	-0,10

Celkem za objekt Gajdošova-4489/26-66					34 726,00			9 366,00		25 360,00		
Stav příspěvku na správu domu (fondu oprav)		Počáteční stav:	0,00	Celkem předepsáno:	13 980,00	Počet osob:	1,00	Náklady *:	34 726,00	Dluh na předpisu plateb: 40 674,00		
Počátek k roku 2020		Konečný stav:	1 990,84	Celkem čerpáno:	11 989,16	Dluh min. let:	9 960,00	Předpis:	50 040,00	Nedoplatek 2024 25 360,00		
								Zaplaceno:	9 366,00			
¹ Podlahová plocha: 149,27		² Započitatelná plocha: 82,36		³ Vytápěná plocha: 75,48		Počet komínů: 0		Podíl jednotky: 778,0000		Spoluvlastnický podíl: 778,0000		