

Vyúčtování služeb - rozúčtování dle zákona 67/2013 Sb.**Josefy Faimonové 2224/8 Byt č. 22****v období od 01.01.2024 do 31.12.2024****Poskytovatel služeb:** Bytové družstvo JF 8,družstvo, IČO: 26275589, Josefy Faimonové 2224/8, 62800 BRNO**Příjemce služeb:** Ondřej Žák, Josefy Faimonové 2224/8, 62800 BRNO**Adresa správce**

Ing. Mirka Kopáčková

BENEŠOV 274

67953 BENEŠOV

Adresát

Ondřej Žák

Josefy Faimonové 2224/8

62800 BRNO - Česká republika

Výsledek vyúčtování

Služba	Náklad Kč	Zaokrouhleno	Zálohy Kč	P/Z	Stav Kč
Vodné stočné	9 328,196	9 328,00	8 440,00	P	-888,00
Teplo	22 814,720	22 815,00	19 300,00	P	-3 515,00
Teplá voda	14 322,417	14 322,00	16 700,00	P	2 378,00
Úklid	900,000	900,00	1 040,00	P	140,00
Výtah	673,931	674,00	1 010,00	P	336,00
Společná elektřina	967,204	967,00	1 310,00	P	343,00
STA	0,000	0,00	60,00	P	60,00
Daň z nemovitosti	582,031	582,00	570,00	P	-12,00
Pojištění	452,281	452,00	504,00	P	52,00
Správní poplatek	2 707,000	2 707,00	3 600,00	P	893,00
Celkem	52 747,782	52 747,00	52 534,00		-213,00
VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ CELKEM			Nedoplatek		-213,00

Bankovní účet poskytovatele služby: 27-8710260217/0100

Variabilní symbol: 2224022

Platba pomocí QR kódu:



Vyúčtování služeb BD Josefy Faimonové 8 reklamujte písemně do měsíce od obdržení.

Rozúčtování nákladů na teplo bylo provedeno externí firmou REKOSTAV - ZTI, s.r.o. - viz příloha

Vypracovala M. Kopáčková, tel. 517070067

e-mail: ucto@kopackova.eu

Rozpis vyúčtování služeb

Vodné stočné / 01.01.2024-31.12.2024									
Odběrné místo (FM): FM:2224/00								vodné stočné	
				Sazba	Spotřeba FM (m3)			Náklad FM Kč	
				105,5145	1 557,0000			164 286,00	
Položka	Kritérium			Náklad FM Kč	Podíly ve FM		Podíl	Přepočt.	Náklad Kč
Spotřební složka 100%	Vodoměr pro studenou vodu			164 286,00	1 497,0000		85,0000	88,41	9 328,20
<u>Měřidlo</u>	<u>Výr. číslo</u>	<u>Od</u>	<u>Do</u>	<u>Dne</u>	<u>Poč.stav</u>	<u>Kon.stav</u>	<u>Náměr (m3)</u>	<u>Koef.</u>	<u>Spotřeba</u>
1 vodoměr SV	97044793	01.01.2024	31.12.2024	31.12.2024	1 324,0000	1 409,0000	85,0000		85,0000
Celkem							85,0000		85,0000
Vodné stočné	Náklad	9 328,196	Zaokr.	9 328,00	Záloha	8 440,00	Stav (P) Kč	-888,00	
Teplo / 01.01.2024-31.12.2024									
Odběrné místo (FM): FM:2224/00								teplo	

Kritérium		Vyúčtovatel		Náklad Kč					
Mimo iDES				22 814,72					
Tepl	Náklad	22 814,720	Zaokr.	22 815,00	Záloha	19 300,00	Stav (P) Kč	-3 515,00	
Teplá voda / 01.01.2024-31.12.2024									
Odběrné místo (FM):		FM:2224/00		vodné pro TUV					
		Sazba	Spotřeba FM (m3)		Náklad FM Kč				
		105,5507	759,0000		80 113,00				
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč		Podíly ve FM		Podíl	Přepoč.	Náklad Kč	
Spotřební složka 100%	Vodoměr pro teplou vodu	80 113,00		730,0000		32,0000	33,27	3 511,80	
<u>Měřidlo</u>	<u>Výr. číslo</u>	<u>Od</u>	<u>Do</u>	<u>Dne</u>	<u>Poč.stav</u>	<u>Kon.stav</u>	<u>Náměr (m3)</u>	<u>Koef.</u>	<u>Spotřeba</u>
1	vodoměr TUV	14.304052	01.01.2024	31.12.2024	294,0000	326,0000	32,0000		32,0000
Celkem							32,0000	32,0000	
Odběrné místo (FM):		FM:2224/00		teplá voda					
		Sazba	Spotřeba FM		Náklad FM Kč				
		262 582,0000	1,0000		262 582,00				
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč		Podíly ve FM		Podíl	Přepoč.	Náklad Kč	
Základní složka 30%	Ohřev TUV 269/2015	78 774,60		834 900,9000		29 181,1800	0,00	2 753,30	
Spotřební složka 70%	Vodoměr pro teplou vodu	183 807,40		730,0000		32,0000	0,04	8 057,31	
<u>Kritérium</u>		<u>Hodnota kritéria</u>	<u>Období od</u>	<u>Období do</u>		<u>Poč.dnů</u>		<u>Podíl</u>	
1	Plocha Ohřev TUV 269/2015	79.7300	01.01.2024	31.12.2024		366		29 181,1800	
Základní složka kritérium celkem							366	29 181,1800	
<u>Měřidlo</u>	<u>Výr. číslo</u>	<u>Od</u>	<u>Do</u>	<u>Dne</u>	<u>Poč.stav</u>	<u>Kon.stav</u>	<u>Náměr (m3)</u>	<u>Koef.</u>	<u>Spotřeba</u>
1	vodoměr TUV	14.304052	01.01.2024	31.12.2024	294,0000	326,0000	32,0000		32,0000
Celkem							32,0000	32,0000	
Teplá voda	Náklad	14 322,417	Zaokr.	14 322,00	Záloha	16 700,00	Stav (P) Kč	2 378,00	
Úklid / 01.01.2024-31.12.2024									
Odběrné místo (FM):		FM:2224/00		úklid					
		Náklad FM Kč		28 800,00					
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč		Podíly ve FM		Podíl	Náklad Kč		
Úklid	Počet prostorů	28 800,00		11 712,0000		366,0000	900,00		
<u>Kritérium</u>		<u>Hodnota kritéria</u>	<u>Období od</u>	<u>Období do</u>		<u>Poč.dnů</u>		<u>Podíl</u>	
Počet prostorů		1.0000	01.01.2024	31.12.2024		366		366,0000	
Celkem							366	366,0000	
Úklid	Náklad	900,000	Zaokr.	900,00	Záloha	1 040,00	Stav (P) Kč	140,00	
Výtah / 01.01.2024-31.12.2024									
Odběrné místo (FM):		FM:2224/00		výtah					
		Náklad FM Kč		21 565,80					
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč		Podíly ve FM		Podíl	Náklad Kč		
Výtah	Počet prostorů	21 565,80		11 712,0000		366,0000	673,93		
<u>Kritérium</u>		<u>Hodnota kritéria</u>	<u>Období od</u>	<u>Období do</u>		<u>Poč.dnů</u>		<u>Podíl</u>	
Počet prostorů		1.0000	01.01.2024	31.12.2024		366		366,0000	
Celkem							366	366,0000	
Výtah	Náklad	673,931	Zaokr.	674,00	Záloha	1 010,00	Stav (P) Kč	336,00	
STA / 01.01.2024-31.12.2024									
Odběrné místo (FM):		FM:2224/00		STA					
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč		Podíly ve FM		Podíl	Náklad Kč		
STA	Počet prostorů	0,00		11 712,0000		366,0000			
<u>Kritérium</u>		<u>Hodnota kritéria</u>	<u>Období od</u>	<u>Období do</u>		<u>Poč.dnů</u>		<u>Podíl</u>	
Počet prostorů		1.0000	01.01.2024	31.12.2024		366		366,0000	
Celkem							366	366,0000	
STA	Náklad	0,000	Zaokr.	0,00	Záloha	60,00	Stav (P) Kč	60,00	
Společná elektřina / 01.01.2024-31.12.2024									
Odběrné místo (FM):		FM:2224/00		společná elektřina (osvětlení společných prostor)					
		Náklad FM Kč		30 950,53					
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč		Podíly ve FM		Podíl	Náklad Kč		
Společná elektřina	Počet prostorů	30 950,53		11 712,0000		366,0000	967,20		

Kritérium	Hodnota kritéria	Období od	Období do	Poč.dnů	Podíl			
Počet prostorů	1.0000	01.01.2024	31.12.2024	366	366,0000			
Celkem				366	366,0000			
Společná elektřina	Náklad	967,204	Zaokr.	967,00	Záloha	1 310,00	Stav (P) Kč	343,00
Daň z nemovitosti / 01.01.2024-31.12.2024								
Odběrné místo (FM): FM:2224/00				daň z nemovitosti				
Náklad FM Kč				18 625,00				
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč	Podíly ve FM	Podíl	Náklad Kč			
Daň z nemovitosti	Počet prostorů	18 625,00	11 712,0000	366,0000	582,03			
Kritérium	Hodnota kritéria	Období od	Období do	Poč.dnů	Podíl			
Počet prostorů	1.0000	01.01.2024	31.12.2024	366	366,0000			
Celkem				366	366,0000			
Daň z nemovitosti	Náklad	582,031	Zaokr.	582,00	Záloha	570,00	Stav (P) Kč	-12,00
Pojištění / 01.01.2024-31.12.2024								
Odběrné místo (FM): FM:2224/00				pojištění				
Náklad FM Kč				14 473,00				
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč	Podíly ve FM	Podíl	Náklad Kč			
Pojištění	Počet prostorů	14 473,00	11 712,0000	366,0000	452,28			
Kritérium	Hodnota kritéria	Období od	Období do	Poč.dnů	Podíl			
Počet prostorů	1.0000	01.01.2024	31.12.2024	366	366,0000			
Celkem				366	366,0000			
Pojištění	Náklad	452,281	Zaokr.	452,00	Záloha	504,00	Stav (P) Kč	52,00
Správní poplatek / 01.01.2024-31.12.2024								
Odběrné místo (FM): FM:2224/00				správní poplatky				
Náklad FM Kč				86 624,00				
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč	Podíly ve FM	Podíl	Náklad Kč			
Správní poplatek	Počet prostorů	86 624,00	11 712,0000	366,0000	2 707,00			
Kritérium	Hodnota kritéria	Období od	Období do	Poč.dnů	Podíl			
Počet prostorů	1.0000	01.01.2024	31.12.2024	366	366,0000			
Celkem				366	366,0000			
Správní poplatek	Náklad	2 707,000	Zaokr.	2 707,00	Záloha	3 600,00	Stav (P) Kč	893,00

Vyúčtování služeb oproti přijatým zálohám dle zákona 67/2013 Sb.

Služba	Náklad Kč	Přijaté zálohy Kč	Rozdíl Kč
Vodné stočné	9 328,00	8 440,00	-888,00
Teplo	22 815,00	19 300,00	-3 515,00
Teplá voda	14 322,00	16 700,00	2 378,00
Úklid	900,00	1 040,00	140,00
Výtah	674,00	1 010,00	336,00
Společná elektřina	967,00	1 310,00	343,00
STA	0,00	60,00	60,00
Daň z nemovitosti	582,00	570,00	-12,00
Pojištění	452,00	504,00	52,00
Správní poplatek	2 707,00	3 600,00	893,00
Celkem	52 747,00	52 534,00	-213,00

Pozn.: V případě, že předepsané zálohy nebyly příjemcem služby uhrazeny v plné výši, je vzniklý rozdíl vymáhán v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.