



Holomek Šimon
Holomková Marie
U Červených domků 32
695 03 Hodonín

Vyúčtování služeb za období 2024/01 - 2024/12

za objekt č.619 na adrese Edmunda Husserla 1213/3, 779 00 Olomouc

Holomek Šimon

Holomková Marie

E-mail: Simon70@seznam.cz

Přesné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2024 - 31.12.2024

Pohledávková strana: hospodář SVJ domu č.p. 1213, Olomouc-město

Zálohy a náklady na jednotlivé služby

Služba	Předepsaná záloha	Skutečný náklad	Rozdíl
[020] Teplo	12632.00	3992.33	8639.67
[021] Teplá voda	4987.00	14328.86	-9341.86
[022] Vodné/stočné	4336.00	7624.86	-3288.86
[024] El. energie (spol. prosto	1249.00	366.73	882.27
[025] Výtah	1956.00	1777.67	178.33
[026] Spol. televizní anténa	240.00	0.00	240.00
[031] Úklid společných prostor	1554.00	1597.20	-43.20
[036] Pojištění domu	564.00	558.25	5.75
[038] Správa domu	2400.00	2395.80	4.20
[039] Výbor, popř. předseda SVJ	936.00	774.48	161.52
[041] Technická údržba	336.00	340.32	-4.32
[053] Odečty jednotk.měřidel	0.00	156.00	-156.00
CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ	31190.00	33912.50	-2722.50

Ostatní předpisy vyměřené za období vyúčtování

Složka	Předpis
[028] Fond oprav	3320.00
CELKEM OSTATNÍ PŘEDPISY	3320.00

Zálohy a náklady souhrnně

Celkem předepsané zálohy na služby	31190.00 Kč	Ostatní závazky započtené při vyúčtování	0.00 Kč
Celkem náklady na služby	33912.50 Kč		
Celkový zůstatek na kontech ke dni 31.12.2024	0.00 Kč	Zaokrouhlení úhrady	-0.50 Kč
Celkový výsledek po započtení pohledávek splatných do 31.12.2024			- 2722.50 Kč

* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

Nedoplatek - celkem uhradte 2723 Kč
na účet 104397276/2250 pod V.S. 1213619402

Připomínky k Protokolu o vyúčtování služeb za uplynulý rok sdělíte správci - Bartoň a Partner s.r.o., na e-mail spravce@bartonapartner.cz, a to nejpozději do 29.05.2025 . Pozdější reklamace již nebude možné akceptovat. Úhradu nedoplatku doporučujeme provést až po uplynutí reklamační lhůty.

Přeplatek/nedoplatek je splatný do čtyř měsíců od doručení vyúčtování, a to nejpozději do 27.08.2025 . Přeplatky budou vypláceny od částky vyšší než 50,- Kč bankovním převodem na výše uvedené číslo účtu. Pokud jste bankovní účet změnili, nebo zde číslo účtu není uvedeno, nahlaste jej prosím na e-mail spravce@bartonapartner.cz. Přeplatky menší než 50,- Kč budou použity na zálohy příštího období.

Při prodeji jednotky bude vlastníkoví případný přeplatek vrácen v plné výši.
V případě oprávněných reklamací bude přeplatek/nedoplatek vyplývající z opravného vyúčtování splatný do čtyř měsíců od doručení opravného vyúčtování.
Na základě vyúčtování služeb za uvedené období (přeplatky/nedoplatky) si upravte výši záloh na teplo, teplou vodu a vodné/stočné a tyto změny nahláste správci (spravce@bartonapartner.cz).

Jednotky zaznamenané za období vyúčtování			
Období / Jednotka	20-Vlastnický podíl	21-Plocha celková	25-Objekt
01.01.2024-31.12.2024	0.0034	65.3000	1.0000
Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování.			

Orientační rozpis rozpočítání nákladů											
1...služba		5...název dodaných jednotek				9....podíl nákladů připadající na příjemce					
2...procento nákladů		6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4)				10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu					
3...náklad zúčtovací jednotky v Kč		7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce				11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7)					
4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce		8...poměrových jednotek příjemce				12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen					
1 Měsíce	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
[024]	01-12	100.0	63608.57			135908.4	783.6000	0.58%	21	0.47	366.73
[025]	01-12	100.0	307207.58			135414.0	783.6000	0.58%	21	2.27	1777.67
[031]	01-12	100.0	341800.80			2568.0	12.0000	0.47%	25	133.10	1597.20
[036]	01-12	100.0	164062.00			12.0	0.0408	0.34%	20	13682.78	558.25
[038]	01-12	100.0	517492.80			2592.0	12.0000	0.46%	25	199.65	2395.80
[039]	01-12	100.0	169608.00			2628.0	12.0000	0.46%	25	64.54	774.48
[041]	01-12	100.0	100042.80			12.0	0.0408	0.34%	20	8343.57	340.32
[020]	2024/12		přímé náklady, skupina E.Husserla 1213								3992.33
[021]	2024/12		přímé náklady, skupina E.Husserla 1213								4298.28
[021]	2024/12		přímé náklady, skupina E.Husserla 1213								10030.58
[022]	2024/12		přímé náklady, skupina E.Husserla 1213								7624.86
[053]	2024/12		přímé náklady, skupina E.Husserla 1213								156.00

Seznam jednotek a služeb	
Jednotky	Složky
20 Vlastnický podíl	[020] Teplo
21 Plocha celková	[021] Teplá voda
25 Objekt	[022] Vodné/stočné
	[024] El. energie (spol. prostory)
	[025] Výtah
	[026] Spol. televizní anténa
	[031] Úklid společných prostor
	[036] Pojištění domu
	[038] Správa domu
	[039] Výbor, popř. předseda SVJ
	[041] Technická údržba
	[053] Odečty jednotk.měřidel

Rozúčtování nákladů na ÚT a SV

Platba celkem
26 102,05 Kč

Variabilní symbol u správce
1213619402

Zúčtovací období
1.1.2024 - 31.12.2024

Objekt: **Ed. Husserla 1213/3,4,6,31, 779 00 Olomouc**
Typ měřidla: **Měřič tepla - elektronický**

ID: **650605810203201** Zak. číslo **619**
Spotřebitel: **Šimon, Marie 4-619-Holomek**
Datum užívání: **1.1.2024 - 31.12.2024**
Adresa prostoru: **Ed. Hamburgera 1213/4,**
Č. prost.: **169** Poloha prostoru: **6P/S**
Správce: **Bartoň a Partner**

ZÚČTOVACÍ JEDNOTKA	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2024 - 31.12.2024		1 020 314,08 Kč	897,6300 GJ	1 136,68 Kč/GJ	
z toho: Základní složka	50,00 %	510 157,04 Kč	448,8147 GJ	1 136,68 Kč/GJ	9 851,92 m2
Spotřební složka	50,00 %	510 157,04 Kč	448,8154 GJ	1 136,67 Kč/GJ	174 653,38 d.
Spotřební složka (cyklus = 1)	50,00 %	510 157,04 Kč			174 653,38 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2024 - 31.12.2024		1 416 570,58 Kč	1 246,2400 GJ	1 136,68 Kč/GJ	
z toho: Základní složka	30,00 %	424 971,17 Kč	373,8720 GJ	1 136,68 Kč/GJ	11 351,50 m2
Spotřební složka	70,00 %	991 599,41 Kč	872,3680 GJ	1 136,68 Kč/GJ	4 771,13 m3
Teplá voda za období 1.1.2024 - 31.12.2024		561 853,28 Kč	4 630,0000 m3	121,35 Kč/m3	4 771,13 m3
Studená voda za období 1.1.2024 - 31.12.2024		932 700,72 Kč	7 686,0000 m3	121,35 Kč/m3	7 620,76 m3

Průměrný počet osob SV		Podlahová plocha SV	m2
Průměrný počet osob TV - voda		Podlahová plocha TV - voda	m2
Průměrný počet osob TV - ohřev		Podlahová plocha TV - ohřev	11 351,50 m2
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby	Započitatelná podlahová plocha pro teplo	9 851,92 m2
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby	Přepočtená započitatelná plocha	9 851,92 m2
Topná sezona	Klima	Plošná spotřeba tepla pro ÚT	0,11 GJ/m2
Denní koeficienty	%	TV - dny	366 dny

PŘÍJEMCE SLUŽEB						
Denní koeficienty	%	366 dny			Podlahová plocha (m2 voda)	65,30 m2
					Přepočtená podlahová plocha (m2 voda)	65,30 m2
Počet osob					Započitatelná podlahová plocha (m2 teplo)	55,07 m2
Přepočtený průměrný počet osob					Přepočtená započitatelná podlahová plocha (m2 teplo)	55,07 m2

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad za objekt	Suma jednotek za objekt	Cena za jednotku	Jednotky uživatel	Náklad uživatel	Celkem
Teplo podíl 0,39% z nákladu						
Základní složka	50,00 %	510 157,04 Kč /	9 851,920 m2	51,78 Kč/m2 x	55,070 m2 =	2 851,66 Kč
Spotřební složka	50,00 %	510 157,04 Kč /	174 653,380 d.	2,92 Kč/d. x	390,509 d. =	1 140,67 Kč
Teplo pro teplou vodu podíl 0,71% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	424 971,17 Kč /	11 351,500 m2	37,44 Kč/m2 x	65,300 m2 =	2 444,67 Kč
Spotřební složka	70,00 %	991 599,41 Kč /	4 771,128 m3	207,83 Kč/m3 x	36,500 m3 =	7 585,92 Kč
Teplá voda podíl 0,77% z nákladu		561 853,28 Kč /	4 771,128 m3	117,76 Kč/m3 x	36,500 m3 =	4 298,28 Kč
Studená voda podíl 0,82% z nákladu		932 700,72 Kč /	7 620,763 m3	122,39 Kč/m3 x	62,300 m3 =	7 624,86 Kč
Celkem rozúčtovací náklady:						25 946,05 Kč

VYÚČTOVÁNÍ	Platba rozúčtovací náklady 25 946,05 Kč	Vedlejší náklady 0,00 Kč	Platba za rozúčtování 156,00 Kč	Jiné platby 0,00 Kč	Platba celkem 26 102,05 Kč
-------------------	--	-----------------------------	------------------------------------	------------------------	--------------------------------------

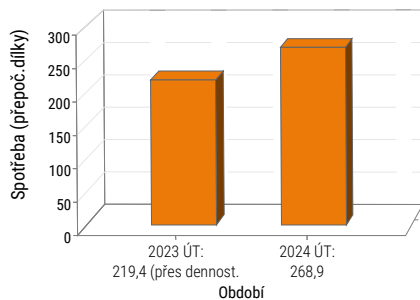
NAMĚŘENÁ SPOTŘEBA UŽIVATELE	Rozdíl vůči průměru	Přepočet	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci
TO	-30,00 %	268,9000 Díl	103,57 Kč/m2 5 703,32 Kč			121,6092 Díl	390,5092 Díl
SV pro TV	64,48 %	36,5000 m3	22,1913 m3				36,5000 m3
SV	78,22 %	62,3000 m3	34,9576 m3				62,3000 m3

MĚŘIDLA A ODEČTY	Odečty	Symbol
Typ Míst. Výr. číslo Radiátor	začát. konec spotřeba Kq Kb Kc	Přepočet red
Období 1.1.2024 - 31.12.2024		268,900
TO PO 3 Měřič tepla	1 703,50 1 972,40 268,900 x 1,0000 x 1,00 x 1,000 =	268,9000 1
Období 1.1.2024 - 31.12.2024		36,500
TV 2	54,50 91,00 36,500	36,5000
Období 1.1.2024 - 31.12.2024		62,300
SV 1	96,30 158,60 62,300	62,3000

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů
Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti

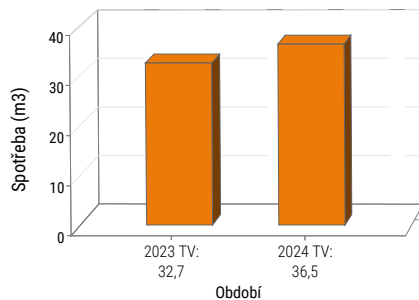
Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2023 - 31.12.2023 | 1.1.2024 - 31.12.2024



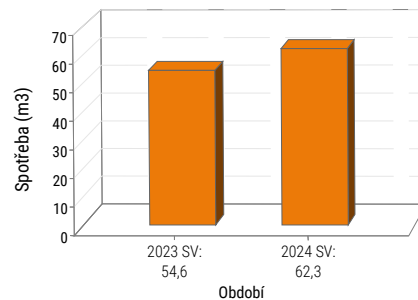
Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2023 - 31.12.2023 | 1.1.2024 - 31.12.2024



Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2023 - 31.12.2023 | 1.1.2024 - 31.12.2024



Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konsultačního a informačního střediska:

Ing. Radek Dubravský, Olomouc, www.esolomouc.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích

Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.